



## COMUNICATO STAMPA

**Coccaglio, 15 febbraio 2022** – Bialetti Industrie S.p.A. (“**Bialetti**” o la “**Società**” o l’“**Emittente**”) (Milano, EURONEXT: BIA) comunica che in data odierna Bialetti Holding S.r.l. (“**BH**”), indirettamente titolare del 45,19% del capitale sociale di Bialetti, ha ceduto a Cromwell Investment Luxembourg S.à.r.l. (“**Cromwell**”) la proprietà dell’immobile sito in Coccaglio, Via Fogliano n. 1 (l’“**Immobile**”), nel quale la Società, in forza di un contratto di locazione sottoscritto con BH in data 27 febbraio 2013 e modificato nel 2017, esercita le attività produttive italiane inerenti la tostatura del caffè, il confezionamento delle capsule di caffè e di tisane, i magazzini, lo spaccio aziendale e gli uffici direzionali e amministrativi del gruppo Bialetti.

Nell’ambito di tale operazione Bialetti e BH hanno consensualmente risolto il contratto di locazione in essere e stipulato un contratto di locazione (il “**Nuovo Contratto di Locazione**”) avente ad oggetto l’Immobile. Sempre in data odierna, immediatamente dopo tale stipula, Cromwell e BH hanno dato esecuzione alla compravendita, che ha determinato non solo il trasferimento dell’Immobile, ma anche il subentro di Cromwell nel menzionato Nuovo Contratto di Locazione e la sostituzione di BH nella posizione di locatore della Società.

Si segnala che, ai sensi del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010, come successivamente modificato ed integrato (il “**Regolamento OPC**”), nonché ai sensi delle Procedure relative alle operazioni con parti correlate della Società, la stipula del Nuovo Contratto di Locazione si qualifica quale operazione con parti correlate, in quanto BH è indirettamente titolare, attraverso la sua controllata Bialetti Investimenti S.p.A., della partecipazione di maggioranza relativa della Società rappresentativa del 45,19% del suo capitale sociale. Tale operazione è altresì un’operazione con parti correlate di maggiore rilevanza, poiché il controvalore del Nuovo Contratto di Locazione supera la soglia di rilevanza di cui all’articolo 1, primo comma, lettera (a), dell’Allegato 3 al Regolamento OPC; pertanto, il Consiglio di Amministrazione ha predisposto un apposito documento informativo che verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società, su il meccanismo di stoccaggio autorizzato, all’indirizzo “[www.1info.it](http://www.1info.it)”, nonché presso sito *internet* di Bialetti all’indirizzo “[www.bialetti.com](http://www.bialetti.com)”, Sezione “*Investor Relations*”, nei termini e secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari (*i.e.*, entro venerdì 18 febbraio 2022).

La Società comunica altresì che, considerato che l’Immobile era gravato, *inter alia*, da ipoteche di terzo e quarto grado (quest’ultima parificata al terzo grado) a garanzia, rispettivamente, delle obbligazioni della Società derivanti dai prestiti obbligazionari “€35,845,000 Secured Floating Rate Notes due 2024” e “€10,000,000 Secured Floating Rate Notes due 2024” (i “**Prestiti Obbligazionari**”) si è reso necessario procedere alla modifica di determinati termini e condizioni dei predetti Prestiti Obbligazionari (per maggiori informazioni in merito agli originari termini e condizioni e alle garanzie dei Prestiti Obbligazionari, si rinvia al comunicato stampa diffuso dall’Emittente in data 1 dicembre 2021).



La Società rende noto che le modifiche ai termini e condizioni dei Prestiti Obbligazionari sono state approvate dal Consiglio di Amministrazione e dalle rispettive assemblee degli obbligazionisti in data 11 febbraio 2022 ed hanno riguardato, in particolare: (i) l'eliminazione dei riferimenti alle ipoteche di terzo e quarto grado (quest'ultima parificata al terzo grado) costituite sull'Immobile; e (ii) la costituzione da parte del socio Bialetti Investimenti S.p.A. di un pegno sul saldo di conto corrente in favore di, *inter alios*, i titolari dei Prestiti Obbligazionari, a garanzia delle obbligazioni derivanti dagli stessi.

In relazione alle predette modifiche la Società, in data odierna, ha altresì sottoscritto (i) una *side letter*, (ovverosia un atto modificativo e ricognitivo delle pattuizioni di cui all'accordo intercreditorio stipulato in data 19 luglio 2021, *inter alios*, tra la Società, Bialetti Holding S.r.l., Sculptor Ristretto Investments S. à r.l., Illimity Bank S.p.A., e Banca Finanziaria Internazionale S.p.A., al quale, in data 16 novembre 2021, ha aderito Bialetti Investimenti S.p.A.), affinché le parti prendano atto della cessione dell'Immobile e delle modifiche ai termini e condizioni dei Prestiti Obbligazionari e, per esse, alle *security package* a garanzia delle obbligazioni di pagamento derivanti dai Prestiti Obbligazionari; nonché (ii) i cc.dd. "*supplemental paying agency agreements*", ovverosia due distinti atti integrativi e modificativi degli accordi aventi a oggetto l'esecuzione, attraverso Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (già Securitisation Services S.p.A.) quale intermediario incaricato, delle obbligazioni di pagamento connesse ai Prestiti Obbligazionari e ai rispettivi termini e condizioni, come modificati.

\* \* \* \* \*

***Bialetti Industrie S.p.A.*** è una realtà industriale leader in Italia e tra i principali operatori nei mercati internazionali, cui oggi fanno capo marchi di lunga tradizione e assoluta notorietà come Bialetti, Aeternum, Rondine e CEM.

*Bialetti Industrie opera nella produzione e commercializzazione di prodotti rivolti all'Houseware e, in particolare, con il marchio Bialetti nel mercato di prodotti per la preparazione del caffè come caffettiere tradizionali, caffettiere elettriche e macchine elettriche per il caffè espresso oltre che di una linea di caffè in capsule.*

*I marchi Aeternum e Rondine sono, invece, dedicati al segmento degli strumenti da cottura e accessori da cucina.*

*Bialetti Industrie, che da sempre afferma l'immagine vincente del "gusto italiano" nel mondo, è testimonial d'eccezione di uno stile di vita che associa alla ricerca della qualità, della sicurezza e dell'innovazione tecnologica la creatività, il culto del design, la filosofia del gusto e della tradizione in un percorso strategico attento alla responsabilità sociale e ambientale d'impresa.*

**Per ulteriori informazioni:**

**Bialetti Industrie S.p.A.**

**Marco Deotto**

Tel. 030.7720011

[investorrelator@bialettigroup.com](mailto:investorrelator@bialettigroup.com)

[www.bialetti.com](http://www.bialetti.com)